

## K prodeji, Byt 2+1

 Číslo inzerátu (ID): **4417063** Datum vydání: **05.08.2026**

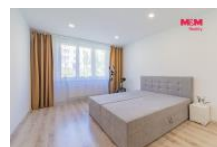
Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji krásný a slunný byt 2+1 v obci Hranice u Aše, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Byt zaujme především světlým a vzdušným interiérem, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Součástí prodeje je kompletní vybavení, takže nový majitel může ihned pohodlně bydlet a nebo byt využít jako výhodnou investici k pronájmu. Rekonstrukce zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny, podlah, elektroinstalace i dalších prvků interiéru. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. Hranice jsou obklopené lesy, kopcovitou krajinou a turistickými trasami, které ocení milovníci procházek, cyklistiky i odpočinku v přírodě. V blízkosti se nachází rozhledny, výletní místa a krásná krajina česko-německého pohraničí. Oblast je známá čistým ovzduším a příjemným venkovským charakterem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417063     |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900943382   |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 61 m2       |
| Kód zakázky:          | 943382      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Novotná**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**