

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4417011 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

 Lokalita:
Rakovník

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 63 m² s lodžii a sklepem v centru Rakovníka, v ulici Čs. legií, jen pár minut chůze od Husova náměstí.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivému nájemci, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s pravidelným výnosem. Přestože se nachází v centru města, nabízí klidné bydlení díky orientaci do tiché části. V blízkosti vede cyklostezka podél Rakovnického potoka směrem na Křivoklát a Lužnou.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí zahrnující bytové jádro, podlahy, interiérové dveře a část elektroinstalace. Součástí je nová kuchyňská linka a třífázový rozvod elektřiny.

Byt se nachází ve 3. patře z 6 v udržovaném domě s výtahem a vlastní kotelnou. Dispozici tvoří obývací pokoj s lodžii, ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a chodba. Výhodou je možnost úpravy na 3+kk.

ID inzerátu ESO:	4417011
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900943532
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m ²
Kód zakázky:	943532



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Tygl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz