

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4416248** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme ke koupi pěkný, světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 50,4 m² v klidné části obce Nehvizdy. Jednotka se nachází ve 2. patře panelového domu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nemovitost původně disponovala dispozicí 1+1, ale díky chytré promyšlené rekonstrukci vzniklo plnohodnotné a praktické 2+1. Je ideální volbou pro pár, menší rodinu nebo jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu. Interiér je vybaven kvalitním nábytkem od truhláře na míru, který maximálně využívá prostor. V bytě je instalována výkonná klimatizace. Velkou výhodou jsou velmi nízké poplatky za energie. K jednotce náleží sklepní kóje, vyhrazené parkovací místo u domu a podíl na společné zahradě, kterou lze využít k relaxaci. Dům spravuje dobře fungující SVJ. Nehvizdy v sobě spojují klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a perfektní, rychlou dostupností do Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4416248
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900946539
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	50 m ²
Kód zakázky:	946539



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniela Koutová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz