

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4415273 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 695 000 Kč**

Lokalita:

,

Byt 2+1 Plzeň, Bendova 2647/34, 65 m2 s výtahem a možností parkování přímo ve vnitrobloku.

Hledáte prostorný byt v širším centru Plzně, který je udržovaný v původním stavu a připravený k okamžitému nastěhování, nebo k rekonstrukci podle vašich představ?

Tento cihlový byt o dispozici 2+1 na Jižním Předměstí nabízí skvělou adresu a jedinečnou možnost dokoupení nebo pronájmu zděné garáže přímo u domu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU:

SLUNCE PO CELÝ DEN:

Obývací pokoj i ložnice jsou orientovány na jižní stranu, kuchyně a koupelna směřují na sever.

SKVĚLÉ DISPOZIČNÍ DETAILS:

Pokoje jsou neprůchozí. Velkým bonusem je praktická šatna/komora přímo v bytě, samostatné WC a samostatná koupelna s vlastním oknem, které vám zajistí perfektní větrání a přirozené světlo. Vytápění bytu je řešeno dálkovým topením, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

POHODLÍ A ZÁZEMÍ:

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) cihlového domu s novým výtahem. Patří k němu sklep (2 m2) a možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, která obyvatelům domu poskytuje příjemný soukromý kousek zeleně přímo v centru města. V domě je k dispozici také praktické společné zázemí (kočárkárna / sušárna).

VLASTNÍ GARÁŽ (volitelné):

Majitelé nabízejí k dokoupení nebo pronájmu zděnou řadovou garáž se zavedenou elektřinou, která se nachází v bezpečně uzavřeném vnitrobloku domu. Už žádné hledání parkovacího místa!

STAV NEMOVITOSTI:

Dům je ze sedmdesátých let. Velkou výhodou však je, že v bytě jsou již instalována nová plastová okna a k dispozici je silný hlavní jistič 40 A. Nebudete tak mít problém s připojením moderní indukční desky, případně dalších náročných spotřebičů. Tato připravenost vám výrazně ušetří počáteční investice i starosti s úřady. V galerii najdete také vizualizaci, která vám napoví, jak může váš nový domov po úpravách vypadat.

LOKALITA:

Jižní Předměstí nabízí perfektní městský život. Vše od obchodů, restaurací a škol až po lékaře a lékárny je v docházkové vzdálenosti. Zastávky MHD jsou od domu cca 100 m. Nedaleko je i vlakové nádraží Plzeň Jižní Předměstí. Do centra města za kulturou (divadla, kina) dojdete pohodlně pěšky.

FINANCOVÁNÍ A CENA:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Vlková**

Tel:

**420603175643,**

Email:

**miloslava.vlkova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Cena bytu je 4 695 000 Kč (včetně právních služeb, cena nezahrnuje rezervační poplatek).  
Cena garáže může být upřesněna při osobním jednání.

Vlastnictví je osobní.

Byt je volný ihned.

Majitelé si vyhrazují právo finálního výběru kupujícího.

Přijďte objevit skrytý potenciál tohoto bytu i výhodu bezpečného parkování. Taková možnost se v této lokalitě neobjevuje každý den.

Chcete vidět potenciál tohoto bytu na vlastní oči a vyzkoušet si pohodlí klidného vnitrobloku? Ozvěte se mi, termíny prohlídek se rychle plní!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415273           |
| Inzerát vydán:        | 19.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 09.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7289310           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený        |
| Bytové jádro:         | Zděné             |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:                 | Zaveden           |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední  |
| Plocha sklepa:        | 2 m2              |