

K prodeji, Byt 2+1

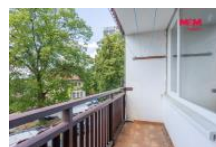
Číslo inzerátu (ID): 4414893 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

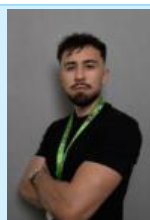
2 850 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové užité ploše 72 m², který se nachází ve druhém patře panelového domu v Novém Boru. Tento byt je k částečné rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nového majitele, který si chce domov přizpůsobit přesně podle vlastních představ a vkusu. Naprostým unikátem a největší předností této nemovitosti jsou hned tři balkony, které zajišťují dostatek denního světla a možnost příjemného venkovního posezení přímo z jednotlivých místností. Byt se nachází ve velmi praktické lokalitě s vynikající občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, kdy se přímo vedle domu nachází mateřská škola, prodejna potravin a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, což výrazně usnadňuje každodenní rodinný život. Díky své velkorysé výměře a strategické poloze je byt vhodný jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4414893
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	900948403
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²
Kód zakázky:	948403



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Albert Kouba**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz