

K prodeji, Byt 2+1

 Číslo inzerátu (ID): **4414563** Datum vydání: **04.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme ke koupi slunný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 89,90 m² dle Prohlášení vlastníka, s možností úpravy na 3+kk. Byt se nachází v 5. patře činžovního domu s výtahem v klidné ulici a nese nezaměnitelnou atmosféru staré Prahy. Byt je v původním stavu, rekonstrukcí prošla pouze kuchyně a koupelna. Dům je však po částečné revitalizaci, jsou zde nová dřevěná okna a vyměněné stoupačky. Novému majiteli tak nabízí skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Dominantou bytu jsou vysoké stropy a velká okna, která zajišťují dostatek denního světla a dodávají prostoru vzdušnost i eleganci. K bytu náleží sklep, dvě komory, z nichž jedna má vlastní okno, a samostatné WC s oknem. Příjemným bonusem je upravená zahrada ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek. Byt se nachází v prestižní lokalitě mezi náměstím Jiřího z Poděbrad a Florou, která spojuje kouzlo historické Prahy s komfortem moderního městského života.

ID inzerátu ESO:	4414563
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900949295
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	89 m ²
Kód zakázky:	949295



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jarmila Ciprová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz