

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4410769 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 099 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části obce. Díky umístění v nižším podlaží je byt vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro seniory nebo zájemce hledající pohodlné bydlení bez nutnosti přestoupat po třech schodech.

Dispozice nabízí tři obytné místnosti, balkon a sklepní kóji. Byt je v dobrém a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité užívání i případnou modernizaci podle vlastních předstáv. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem.

Dom je vybaven výtahem, k dispozici je také kolárna a kočárkárna. Vytápění je řešeno elektrickými plynovými topeními a ohřev vody zajišťuje bojler. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostupností železniční dopravy a blízkostí přírody, což ocení zejména zájemci o turistiku a cykloturistiku. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.



ID inzerátu ESO:	4410769
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946566
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	946566

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dráb**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**