

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4405082 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

Lokalita:

Byt s velkým potenciálem do budoucna. Jen pibližně 5 minut chůze od domu vzniká nová stanice metra D Nové Dvory, která výrazně zlepšuje spojení po Praze a bude mít pozitivní vliv na hodnotu tohoto bytu v dalších letech.

Dispozice 2+1 s užitnou plochou 58,3 m<sup>2</sup> patří dlouhodobě mezi nejpraktičtější a nejžádanější varianty na trhu. Součástí je lodžie o velikosti 5,4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 1,1 m<sup>2</sup>. Díky umístění v 7. patře udržovaného panelového domu je interiér příjemný s otevřeným výhledem do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15 lety a nabízí funkční uspořádání i zděné bytové jádro.

Dom se nachází v klidné části Prahy 4 – Kamýk, přímo u autobusové zastávky Nové Dvory. V bezprostředním okolí najdete supermarket Albert, zdravotní středisko, školku, školu, dále i další služby pro pohodlný každodenní život. Thomayerova nemocnice je vzdálena jen dvě zastávky autobusem a do centra Prahy se dostanete přibližně za 30 minut.

Velkým benefitem lokality je také množství zeleně v okolí. Nedaleké parky a Kunratický les nabízejí ideální prostor pro sport, procházky i chvíle odpočinku mimo ruch velkoměsta.

Jednotka je v družstevním vlastnictví. Anuita je splacena, převod do osobního vlastnictví není plánován. I přesto lze koupit financovat hypotékou, úvěrem se zajištěním jinou nemovitostí. S nastavením vhodného způsobu financování vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte prakticky řešené bydlení se zajímavým investičním potenciálem v lokalitě, která se bude dále rozvíjet, ráda vám nemovitost představím osobně.

Poznámka: část fotografií obsahuje virtuální homestaging, který slouží pro představu možného vybavení a využití prostoru. Byt se prodává bez vybavení.

ID inzerátu ESO:	4405082
Inzerát vydán:	19.05.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	7445740
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>