

## K prodeji, Byt 2+1

číslo inzerátu (ID): 4401084 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše i s příslušenstvím 49,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, ulice Burianova. Je v velmi dobrém stavu, suchý a udržovaný, s praktickým dispozicím a vybavením. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně světlý po celý den. Součástí je také sklep a praktická komora v mezipatře. V domě je k dispozici výtah, kotelna i kolárna. Parkování je možné přímo u domu na ulici. Lokalita Severní Terasa patří mezi velmi vyhledávané – nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, lékárna, obchody, pošta) a zároveň blízkost přírody, která láká k procházkám, cyklovýletům nebo sportu. Výborná dopravní dostupnost – MHD. Při bydlení nebo investici. Veškeré informace u makléře.

ID inzerátu ESO:	4401084
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940295
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940295



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Soňa Piňanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**