

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4400293 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 784 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Hledáte investiční byt, startovní bydlení nebo prostor, který se dokáže přizpůsobit vašim budoucím plánům? Nabízíme hezký byt 2+1 s balkonem na Jarov, v katastrálním území Žižkov. Nachází se ve 4. NP revitalizovaného cihlového domu a díky dobře řešené dispozici nabízí možnost úpravy na 3+kk. Velkou výhodou jsou zachované původní dřevěné parkety, které interiéru dodávají příjemný charakter. Byt prošel z větší částí novou rekonstrukcí, zároveň však ponechává prostor dotvořit si jej podle vlastních představ. Lokalita spojuje dobrou dopravní dostupnost s příjemným bydlením v zeleni, což z ní dělá atraktivní místo pro každodenní život i investici. Byt se tak může stát klidným domovem, praktickým startovním bydlením i zajímavou investiční nemovitostí s potenciálem dalšího zhodnocení. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4400293
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940820



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Martina**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**