

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4399982 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 799 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji sv tlý a velmi p íjemný byt v 1. pat e zrekonstruovaného bytového domu.

Byt vyniká praktickou dispozicí a orientací na východ a západ, díky emuž je krásn prosv tlený po celý den. Z oken je výhled na ob strany do zelen , což zajiš uje p íjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Velkým benefitem je zrekonstruovaný balkon (6m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrad, ideální pro ranní kávu nebo ve erní relax. K bytu dále náleží nadstandardn veliký sklep o vým e 19 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladn ní ehokoli.

V bezprost ední blízkosti domu je pak klidný park s potokem, který je ideální pro procházky, odpo ínek i trávení volného asu. Lokalita je velmi p íjemná a vhodná jak pro jednotlivce, tak i pro rodinné bydlení.

Veškerá ob anská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, školy i zastávky MHD. Díky tomu je bydlení pohodlné a bez nutnosti dlouhého dojížd ní.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale i jako investí ní p íležitost. Kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4399982
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940560



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**