

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4399023 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 840 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 2+1 o celkové ploše 83,6 m<sup>2</sup>, která se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 11 v revitalizovaném panelovém domě.

Bytový dům prošel úspěšnou revitalizací – má plastová okna, je zateplen a jsou vyměněné stoupačky. V současné době navíc probíhá schvalování instalace nových moderních výtahů včetně kamerového systému. K dispozici jsou také společné prostory, jako kolárna, kočárkárna a samozřejmě je sklepní kóje umístěna v suterénu domu.

Byt je v povodním stavu s umakartovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro realizaci rekonstrukce dle vlastních představ. Velkou výhodou je orientace na dvířkové strany – jihovýchod a severozápad, díky čemuž je byt světlý po celý den. Z bytové jednotky se nabízí krásný výhled na město Hradec Králové a jeho okolí.

Bytová jednotka je ihned volná a k dispozici.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4399023
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900934310
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934310



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Drozdov**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**