

K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4398955 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 KLokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji slunný byt o užitné ploše 61 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Milovic. Byt prošel citlivou rekonstrukcí v roce 2025 a díky orientaci na JV a JZ je po celý den příjemně osvětlený. K jednotce náleží dva sklepy o celkové ploše cca 16 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice nabízí praktické řešení obytných místností, kuchyňského prostoru, koupelny a samostatné toalety. Vytápění zajišťují elektrické podlahové topení a ohřev vody elektrickým bojlerem. Velkým benefitem je také potenciál budoucího rozšíření bytu formou podlahové vestavby nad jednotkou, která byla předem vyprojektována jako technicky možná a projednána v rámci SVJ. Milovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost i velmi dobré dopravní spojení do Prahy. Byt je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám pomůžeme zajistit nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4398955
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m ²
Kód zakázky:	935244



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Papay**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz