

## K prodeji, Byt 2+1

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4398865 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užité ploše 37 m<sup>2</sup> v Ústí nad Orlicí, na ulici Vrbová. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 2 v menším bytovém domě a je v udržovaném stavu.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem a koupelnu se sprchovým koutem. Byt poskytl praktickým a útulným dojmem, součástí je také základní vybavení, takže je možné jej ihned užívat nebo upravit podle vlastních předstáv.

K bytu náleží sklep a k dispozici je také společná sušárna. Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města i veškeré občanské vybavenosti. V okolí je dostatek zeleně a možnost parkování u domu.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4398865
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900935332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935332



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kárský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**