

K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4398794 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji suterénní byt 2+1 o celkové ploše 70 m² v atraktivní lokalitě Praha – Nusle, ul. Petra Rezka. Jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. PP udržovaného cihlového domu v klidné jednosměrné ulici. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj a ložnici, doplněné o praktickou komoru přímo v bytě. Jižní orientace obytných místností zajišťuje dostatek světla, ložnice směřuje do tichého dvora. Vytápění řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem s nízkými provozními náklady. Výborná dopravní dostupnost – metro C Vyšehrad i budoucí D v docházkové vzdálenosti, tramvaj u domu. Ideální investice: byt dlouhodobě využíván pro spolubydlení až 4 osob s nadstandardním výnosem přes 5,6 % ročně. Nízké měsíční náklady cca 5 350 Kč. Připraveno k okamžitému užívání i pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4398794
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939287
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m ²
Kód zakázky:	939287



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ržika

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz