K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4398794** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji suterénní byt 2+1 o celkové ploše 70 m2 v atraktivní lokalitě Praha – Nusle, ul. Petra Rezka. Jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. PP udržovaného cihlového domu v klidné jednosměrné ulici. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj a ložnici, doplněné o praktickou komoru přímo v bytě. Jižní orientace obytných místností zajišťuje dostatek světla, ložnice směřuje do tichého dvora. Vytápění řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem s nízkými provozními náklady. Výborná dopravní dostupnost – metro C Vyšehrad i budoucí D v docházkové vzdálenosti, tramvaj u domu. Ideální investice: byt dlouhodobě využíván pro spolubydlení až 4 osob s nadstandardním výnosem přes 5,6 % ročně. Nízké měsíční náklady cca 5 350 Kč. Připraveno k okamžitému užívání či pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4398794
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900939287
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m2
Kód zakázky:	939287










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Růžička
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz