

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4398794 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji suterénní byt 2+1 o celkové ploše 70 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha – Nusle, ul. Petra Rezka. Jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. PP udržovaného cihlového domu v klidné jednosměrné ulici. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj a ložnici, doplněné o praktickou komoru přímo v bytě. Jižní orientace obytných místností zajišťuje dostatek světla, ložnice směřuje do tichého dvora. Vytápění řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem s nízkými provozními náklady. Výborná dopravní dostupnost – metro C Vyšehrad i budoucí D v docházkové vzdálenosti, tramvaj u domu. Ideální investice: byt dlouhodobě využíván pro spolubydlení až 4 osob s nadstandardním výnosem přes 5,6 % ročně. Nízké měsíční náklady cca 5 350 Kč. Připraveno k okamžitému užívání i pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4398794
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900939287
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939287



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ržika**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**