# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4398308** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

**6 760 000 Kč**

Lokalita:
**Praha-východ**

Představujeme k prodeji atraktivní a světlou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 50,4 m2.
Tento moderní byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží, v novostavbě z roku 2017.
Bytový dům je z kvalitní železobetonové konstrukce a panelových stěn, což zaručuje stabilní a komfortní bydlení.
K bytu náleží parkovací stání č.11 a podíly na okolních pozemcích.
Bonusem je společná zahrádka u domu, sdílená pouze se dvěma dalšími byty, která nabízí zastřešenou pergolu a oplocený prostor ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.
Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost s možností okamžitého výnosu, jelikož je byt aktuálně pronajatý. Případně k vlastnímu bydlení bude k dispozici od 1. srpna. Zároveň je ideálním řešením pro ty, kteří hledají startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, kteří ocení moderní a útulný domov s výbornou dostupností do Prahy.
V Nehvizdech nalezneme kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu. Domluvte si termín prohlídky

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4398308 |
| Inzerát vydán: | 20.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900936656 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 50 m2 |
| Kód zakázky: | 936656 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Drozdov**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**