K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4398308** Datum vydání: **06.05.2026**

Cena za nemovitost:

6 760 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Představujeme k prodeji atraktivní a světlou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 50,4 m2.
Tento moderní byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží, v novostavbě z roku 2017.
Bytový dům je z kvalitní železobetonové konstrukce a panelových stěn, což zaručuje stabilní a komfortní bydlení.
K bytu náleží parkovací stání č.11 a podíly na okolních pozemcích.
Bonusem je společná zahrádka u domu, sdílená pouze se dvěma dalšími byty, která nabízí zastřešenou pergolu a oplocený prostor ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.
Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost s možností okamžitého výnosu, jelikož je byt aktuálně pronajatý.
Případně k vlastnímu bydlení bude k dispozici od 1. srpna. Zároveň je ideálním řešením pro ty, kteří hledají startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, kteří ocení moderní a útulný domov s výbornou dostupností do Prahy.
V Nehvizdech nalezneme kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu. Domluvte si termín prohlídky

ID inzerátu ESO:	4398308
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900936656
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	50 m2
Kód zakázky:	936656

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michal Drozdov
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz