

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4398308 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Představujeme k prodeji atraktivní a světlou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 50,4 m².

Tento moderní byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží, v novostavbě z roku 2017.

Bytový dům je z kvalitní železobetonové konstrukce a panelových stěn, což zaručuje stabilní a komfortní bydlení.

K bytu náleží parkovací stání č.11 a podíly na okolních pozemcích. Bonusem je společná zahrádka u domu, sdílená pouze se dvěma dalšími byty, která nabízí zastřešenou pergolu a oplocený prostor ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost s možností okamžitého výnosu, jelikož je byt aktuálně pronajatý. Případně k vlastnímu bydlení bude k dispozici od 1. srpna. Zároveň je ideálním řešením pro ty, kteří hledají startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, kteří ocení moderní a útulný domov s výbornou dostupností do Prahy.

V Nehvizdech nalezneme kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu. Domluvte si termín prohlídky

ID inzerátu ESO:	4398308
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	900936656
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	50 m ²
Kód zakázky:	936656



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Drozdov**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz