

## K prodeji, Byt 2+1

islo inzerátu (ID): 4398295 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 254 200 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme ke koupi investiční byt 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit v centru Karlových Varů, v docházkové vzdálenosti lázeňské zóny, kolonád i veškeré občanské vybavenosti. Lokalita zajišťuje dlouhodobě vysokou poptávku po nájemním i krátkodobém bydlení, což z této nemovitosti činí stabilní a perspektivní investici.

Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady a je již obsazen spolehlivým dlouhodobým nájemníkem, což znamená okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic nebo hledání nového nájemce. Investor tak získává hotový produkt se stabilním cash flow od prvního dne.

Další výhodou je minimální měsíční náročnost na správu a silný potenciál budoucího zhodnocení díky prestižní lokalitě a neustálému zájmu o nemovitosti v této části města. Ideální volba pro ty, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu s pravidelným výnosem a růstovým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4398295
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935975



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dan Hakszer**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**