

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4396663 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 680 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 45 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je vlastní parkování zabezpe ené bránou na elektronické ovládání. D m disponuje také vlastní p edzahrádkou, která nabízí p íjemné místo k odpo inku. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt se nachází v klidné lokalit , která nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti m stského života. Tato oblast si navíc dlouhodob udržuje vysoký zájem, což zajiš uje stabilní hodnotu nemovitosti do budoucna. V bezprost ední blízkosti najdete oblíbenou cyklostezku podél eky, ideální pro relaxaci, sport i procházky v p írod . Zárove se jedná o lokalitu s výbornou docházkovou vzdáleností do centra m sta.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investic ní p íležitost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396663           |
| Inzerát vydán:        | 14.04.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900937049         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 45 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 937049            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Jágl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**