

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4396606 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 2+1 v cihlovém dom , nacházející se ve vyhledávané lokalit Brno – Královo Pole, s krásným výhledem na Lesnou.

D m je situován v lukrativní ásti m sta s výbornou dostupností do centra a kompletní ob anskou vybaveností v bezprost edním okolí. Dispozice bytu je velmi praktická – tvo í ji dva samostatné pokoje, kuchyn , komora a samostatné WC, což zajiš uje pohodlné a funk ní bydlení.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V kuchyni prob hla rekonstrukce v etn nových rozvod elekt iny a vody. Podlahová plocha íní 60,7 m2 a k bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je také zahrádka za domem v podílovém spoluvlastnictví.

Nemovitost p edstavuje skv lou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investí ní p íležitost.

Na dom evázne žádný úv r spojený s revitalizací, což znamená velmi nízké náklady na bydlení. Do budoucna je plánována rekonstrukce st echy a napojení na vodovod.

ID inzerátu ESO:	4396606
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900938488
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m2
Kód zakázky:	938488



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anita Musilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**