

## K prodeji, Byt 2+1

islo inzerátu (ID): 4395746 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez starostí a zároveň si užívat klid zahrady i atmosféru krbu?

Práv pro vás máme prostorný a světlý byt 2+1 o užitné ploše 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v širším centru Kladna.

Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí dva prostorné, světlé pokoje a samostatnou kuchyni, což zajišťuje komfortní bydlení i dostatek soukromí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, zároveň je zde možnost pítapění krbovou vložkou, která dodává interiéru příjemnou atmosféru a může pomoci snížit náklady na vytápění.

Velkým benefitem je udržovaná společná zahrada, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo trávení času s rodinou.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

S financováním Vám ráda pomůže Ing. Lenka Kučerová

ID inzerátu ESO:	4395746
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900937797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937797



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Kučera**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**