

## K prodeji, Byt 2+1

islo inzerátu (ID): 4394917 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme prodej družstevního bytu 2+1 o stejné podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> s balkonem v revitalizované 4patrové cihlové budově bez výtahu. Bytová jednotka je ve třetím posledním patře pod sedlovou nově rekonstruovanou stěchou. Byt je tak plněným prostorem chráněn před prosáknutím vody i před únikem tepla. Technický stav je plně vodní, udržovaný s nutností celkové rekonstrukce. Lze jej dispozičně upravit na 3+kk díky dostatečně prostorné kuchyni. Vytápění bytové jednotky je zajištěno plynovou kotelnou umístěnou v budově, byt je napojen na veškeré sítě. K bytu náleží dva sklepy ve sníženém podlaží budovy o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>. Družstvo neplánuje převod jednotek do osobního vlastnictví, hypotéku lze využít se zástavou jiné nemovitosti, s výběrem nejvýhodnějšího produktu jsme plně k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4394917
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900938166
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938166



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Křížová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**