

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4394861 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 69 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný ve 2. patře bez výtahu na adrese Plzeňská 760, D ěn.

Byt je v p rovozním, ale udržovaném stavu s plastovými okny, samostatným WC a praktickou dispozicí - samostatná velká ložnice se zaoblenou elní st nou, obývací pokoj a samostatná kuchyně s výškou strop ů 295 cm. Je zde tedy možné vybudovat i další spací patro. Velkou p idanou hodnotou je p dní prostor o velikosti 16 m<sup>2</sup>, který lze využít jako sklad nebo pracovnu.

Lokalita nabízí veškerou ob anskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety (Lidl, Penny), menší obchody, školy, školky i zdravotnická za ízení. Výborná dopravní dostupnost je zajišt ěna MHD – autobusové zastávky v blízkosti domu, nedaleké vlakové nádraží s rychlým spojením do Ústí n. L nebo Prahy.

Okolí zároveň nabízí dostatek zelen ě a možnosti pro volno asové aktivity. Ideální volba pro bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4394861
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938285
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938285



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Tichý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**