

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4389816 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 62 m² v Chebu, ul. Boženy Němcové, situovaný v 9. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený, s praktickou dispozicí: samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC. Součástí je také sklep o velikosti 2 m².

Velkou výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně, výbornou dostupností služeb i centra města. Byt je světlý, nabízí příjemné výhledy a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je aktuálně pronajata na roční nájemní smlouvu s atraktivním výnosem, což z ní činí ideální investiční příležitost se stabilním cashflow, případně skvělou volbu pro vlastní bydlení.

Parkování je možné v okolí domu.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4389816
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900934820
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	62 m ²
Kód zakázky:	934820



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz