

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4386271 Datum vydání: 12.03.2026

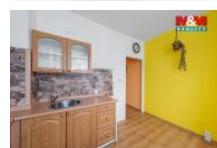
Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme prodej družstevního bytu o dispozici 2+1 a výměře 60 m² situovaného v 10. NP zatepleného panelového domu v klidné části města Děčín - Staré Město, ul. Žerotínova. Byt má plastová okna a tři zasklené lodžie (jedna z každé ze tří místností v bytě), které zvyšují komfort bydlení. Původní jádro obložené sádkartonem se sprchovým boxem, umyvadlem a závěsnou toaletou. Na podlahách, mozaikové parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Novější kuchyňská linka s troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a myčkou. Rozvody vody a odpadu v plastu. Elektroinstalace původní. Společná komora na chodbě pro tři byty. Dům zateplený (C- úsporný), nové výtahy (nákladní a osobní) a vchod. Vlastní plynová kotelna, díky které jsou zde nízké náklady na topení (zálohy 3.835,-Kč/1 osoba). Poplatek za převod ve výši 8.000,-Kč hradí nabyvatel. Po splacení úvěru v 12/2028 se otevře možnost (pokud si členové odsouhlasí) převodu do OV. Veškerá občanská vybavenost v dosahu chůze. Dobré možnosti parkování v místě.

ID inzerátu ESO:	4386271
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900932952
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Kód zakázky:	932952



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz