

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4385969 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

**2 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 2+1 o rozloze 59 m<sup>2</sup>, s balkonem 6 m<sup>2</sup>, celkem 65 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 3.patře, a to oblíbeného projektu "Kaskády Barrandov" v domě R s orientací na J. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 2.950.000 Kč. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 6.927.762 Kč. Byt lze kdykoliv po zaplacení anuity převést do osobního vlastnictví. K dispozici parkovací garážové stání. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 38 418 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2027. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385969                      |
| Inzerát aktualizován: | 26.02.2026                   |
| Inzerát vydán:        | 21.02.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900933641                    |
| Budova je z:          | Smíšená                      |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Družstevní                   |
| Parkování:            | Garáž                        |
| Balkón:               | ANO                          |
| Užitná plocha:        | 59 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:          | 933641                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Táňa Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**