

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4384558 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 58 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu v okrajové části Opavy Předměstí.

Byt je v původním, udržovaném stavu se zděným bytovým jádrem, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Obývací pokoj nabízí barový pult a samostatnou šatnu. Byt se prodává částečně zařízený a je ihned k nastěhování. K bytu náleží sklep. V domě je k dispozici kočárkárna. Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda, ústřední topení a možnost připojení k internetu.

Měsíční náklady:

nájemné (FO + služby) 3 975 Kč, elektřina 1 000 Kč, plyn 200 Kč.

Bytový dům je dobře vedený. V okolí je dostatek parkovacích míst a kompletní občanská vybavenost v dosahu. Byt je vhodný pro vlastní bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Zajistíme pro Vás výhodné financování i pojištění. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4384558
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932259
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	58 m ²
Kód zakázky:	932259



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Novák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz