

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4384557 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 321 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o užitné ploše 71 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části Děčína – Letná. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Jediné co na Vás čeká je doplnění kuchyňské linky dle Vašich představ. Dispozice nabízí dvě prostorné a světlé místnosti, které lze využít jako ložnici a obývací pokoj, dále samostatnou kuchyň a prakticky řešené zázemí bytu. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním kombinovaným plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní bydlení a zároveň efektivní kontrolu nad provozními náklady. Velkou výhodou je také možnost využívání společné zahrady, která poskytuje příjemný prostor k relaxaci, posezení či trávení volného času. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! S financováním Vám pomůžeme zcela zdarma

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4384557           |
| Inzerát vydán:   | 13.02.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900932224         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 71 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 932224            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Petrboková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**