

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4382897 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

8 974 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází v 1. podlaží zrekonstruovaného domu v projektu U Pekáren. Podlahová plocha činí 90,9 m² a díky jižní orientaci je interiér krásně prosvětlený po celý den. Součástí bytu je vlastní předzahrádka o výměře 22,9 m², která nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení i drobné pěstování bylinek či květin. K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání a možnost využívání rozlehlé společné zahrady ve vnitrobloku.

Interiér byl nově upraven tak, aby vytvářel čistý a sjednocený základ pro budoucí zařízení podle vlastních představ. V obytných místnostech byly renovovány parkety, v chodbě a kuchyni je nová vinylová podlaha. Celkový dojem doplňují nové bílé vnitřní dveře ve stejném designu napříč celým bytem. K dispozici je příprava na kuchyň, koupelna a toaleta v původním provedení, což umožňuje další úpravy dle individuálních požadavků. Dům prošel celkovou revitalizací – byly zrekonstruovány hlavní rozvody, upraveny společné prostory a obnovena fasáda. Upravené společné prostory i komunitní zahrada podtrhují pohodový charakter celého projektu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Příměstské vlaky ze stanice Praha-Hostivař, která se nachází přímo u domu, jezdí ve špičce každých 10 minut a cesta do centra trvá přibližně 13 minut. Tramvajová zastávka Nádraží Hostivař je vzdálena 5 minut chůze. V okolí se nachází základní a mateřská škola, supermarket Lidl i další služby. Přírodní prostředí v blízkosti Hostivařské přehrady, lesoparku a sportovišť nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní životní styl. Byt v projektu U Pekáren představuje příležitost pro vlastní bydlení i investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4382897
Inzerát vydán:	04.02.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	6490860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Venkovní stání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz
**Pražská správa
 nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz