

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4379229 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Brno-město**

Prodej bytu v osobním vlastnictví v panelovém bytovém domě na ulici Jílová v žádané lokalitě Brno Štýřice.

Byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím nadzemním podlaží. Byt je po částečné rekonstrukci. Pokoje jsou neprůchozí, koupelna a WC odděleny. V koupelně je sprchový kout. Na podlaže v pokojích jsou parkety, v kuchyni, WC a koupelně je PVC. K bytu náleží sklep o celkové výměře přibližně 2 m<sup>2</sup>. Byt je možné přestavět na dispozici 3+kk. Velice tichý byt, bytový dům má vlastní uzavřený park pouze pro obyvatele bytového bloku. Bytový dům je po celkové revitalizaci včetně výtahu.

Zastávka MHD je od bytového domu necelých pět minut chůze. Do centra města se dostanete MHD do deseti minut a do kampusu dostupnost MHD také do deseti minut. Obchodní centrum je vzdáleno od bytového domu pár minut chůze. Parkování před bytovým domem v modré zoně.

Ideální startovací byt, nebo velice zajímavá investice.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379229           |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900929699         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 54 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 929699            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Furch**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**