

## K prodeji, Byt 2+1

 Číslo inzerátu (ID): **4369419** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**998 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme ke koupi byt 2+1 v původním stavu, situovaný v klidné části obce Horní Chříbská. Jednotka se nachází v přízemí menšího bytového domu. Byt má dřevěná okna a vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky s přepadem do trativodu.

Součástí prodeje je sklep, půda, kolna a podíl na společném dvoře, který obklopuje dům – ideální prostor pro odpočinek nebo jako úložné zázemí.

Díky pořizovací ceně a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ se jedná o zajímavou příležitost pro investory, případně o startovací bydlení s nízkými provozními náklady. Lokalita nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko, s dobrou dostupností do města Chříbská a okolí.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rádi zdarma pomůžeme.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369419    |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900925597  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 54 m2      |
| Kód zakázky:          | 925597     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Heine**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**