

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4355895 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Byt v osobním vlastnictví, který nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci podle vašich představ. Tato bytová jednotka 2+1 s lodžii se nachází ve třetím patře osmipodlažního panelového domu po revitalizaci – dům je vybaven moderním vytáhem, plastovými okny a zateplením, což zajišťuje pohodlí i úsporu energií. Celková užitná plocha činí 64 m². Dispozice bytu umožňuje komfortní bydlení jak pro jednotlivce, tak pro menší rodinu, a díky původnímu stavu nabízí prostor pro realizaci vlastních představ a řešení interiéru. Lokalita Krásné Březno je známá výbornou občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti najdete obchody, základní a mateřskou školu, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je rovněž rychlé spojení do centra Ústí nad Labem pravidelnou linkou MHD. Stabilní poptávka po nájemním bydlení činí tuto nemovitost také zajímavou investiční příležitostí, která v budoucnu může přinést zajímavé zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4355895
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900912117
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m ²
Kód zakázky:	912117



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Bálek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz