

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4355581 Datum vydání: 01.09.2025

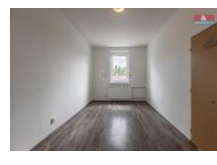
Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s výměrou 71,48 m² včetně balkónu. Bytová jednotka je situována ve 2.NP cihlového bytového domu v klidné a strategické části města Nýrsko. Nemovitost nabízí příjemnou dispozici a dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou výhodou jsou nové rozvody vody i elektřiny, které zajišťují bezproblémový provoz a snižují potřebu dalších investic. Dalším bonusem je také společná zahrádka u domu, ideální pro odpočinek či zahradničení a dřevěná kóje jako praktický úložný prostor. Parkování je možné přímo před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V roce 2023 byla na domě provedena nová zateplená střecha, což výrazně přispívá k energetické úspornosti a celkovému technickému stavu nemovitosti. Centrum města a veškerá občanská vybavenost je v krátké docházkové vzdálenosti. Nýrsko je ideální pro milovníky letních i zimních sportů, nachází se 17 km od města Klatovy a 8 km od německých hranic. Vše doporučujeme prohlídku nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4355581
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Kód zakázky:	914080



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Janoušková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz