

K prodeji, Byt 2+1

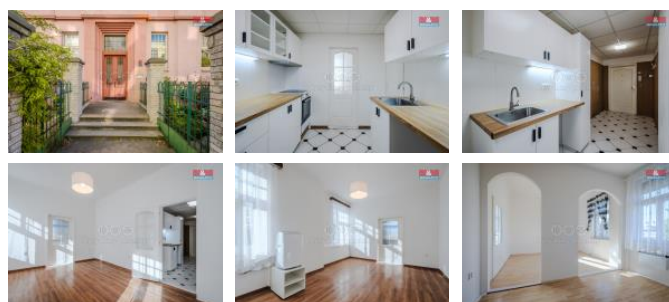
Číslo inzerátu (ID): 4355459 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

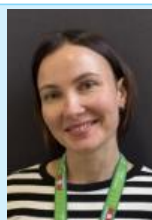
4 899 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 o užitné ploše 44 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné části Poděbrad. Výstavba výtahu je již plánována, což do budoucna zvýší komfort i hodnotu nemovitosti. Byt tvoří vzdušný obývací pokoj, samostatná ložnice a kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou. V bytě byla provedena nová elektroinstalace, což zajišťuje bezproblémový provoz. Díky své orientaci je byt po celý den krásně osvětlený a působí velmi příjemným dojmem. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 18 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí. Výhodou jsou nízké měsíční náklady, což z něj dělá úspornou variantu bydlení. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportovní a kulturní vyžití. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice k pronájmu. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4355459
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914404
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	44 m ²
Kód zakázky:	914404



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Olha Karaputa**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz