

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4354964 Datum vydání: 29.08.2025

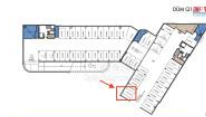
Cena za nemovitost:

**3 390 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Exkluzivně Vám nabízíme rohový slunný byt 2+1 o rozloze 55 m<sup>2</sup>, s úžasnou terasou 59 m<sup>2</sup>, celkem 114 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1 NP, a to oblíbeného projektu "Kaskády Barrandov" v domě Q1 s orientací na JV. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 3.390.000 Kč. K dispozici parkovací garážové stání. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 7.145.309 Kč. Byt lze kdykoliv po zaplacení anuity převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 39 624 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2027. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354964                      |
| Inzerát vydán:        | 28.08.2025                   |
| Inzerát aktualizován: | 29.08.2025                   |
| ID zakázky v RK:      | 900918414                    |
| Budova je z:          | Smíšená                      |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Družstevní                   |
| Užitná plocha:        | 55 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:          | 918414                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Táňa Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**