

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4350144 Datum vydání: 05.08.2025

Cena za nemovitost:

**3 985 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 o rozloze 59 m<sup>2</sup> v Milovicích, ul. Průběžná. Byt se nachází ve 2. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie a sklep. Byt je v družstevním vlastnictví s nesplacenou anuitou ve výši 475.000 Kč, měsíční splátka činí 4.738 Kč a do budoucna bude možnost převést byt do osobního vlastnictví. Dům prošel rekonstrukcí včetně nových výtahů, fasády a zasklením lodžii. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna a kočárkárna. K bytu je také možnost koupit zděnou garáž s elektřinou v uzavřeném areálu pod kamerovým systémem, v nedaleké ulici Slepá. Milovice jsou rychle se rozvíjejícím městem s mnoha příležitostmi. Nespornou výhodou je vlakové nádraží s pravidelnými spoji do Prahy. Nájezd na dálnici D10 Praha - Mladá Boleslav je v dojezdové vzdálenosti do 10 minut. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v docházkové vzdálenosti včetně obchodů, škol, služeb a zdravotního střediska. Doporučuji prohlídku.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4350144           |
| Inzerát vydán:   | 05.08.2025        |
| ID zakázky v RK: | 900915781         |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Družstevní        |
| Parkování:       | Garáž             |
| Lodžie:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 59 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 915781            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Brůxová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)