# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4345156** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 91 m2 ve 4 .patře novostavby v centru Nýrska, pár kroků od náměstí. Byt je ve výstavbě, což umožňuje budoucímu majiteli dokončit interiér dle vlastních představ. V ceně jsou podlahy, dveře, obklady a sanita (bez kuchyňské linky). Nadstandardní vybavení je možné za příplatek. K bytu lze dokoupit garáž. Práce na bytě se začne provádět okamžitě po složení zálohy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel. Budova splňuje energetickou třídu B díky trojsklům, zateplení a venkovním žaluziím. Výhodou je bezbariérový vstup, výtah a čipové otevírání. Nýrsko se nachází 15 km od Klatov a nabízí kompletní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i výborné dopravní spojení.  Vizualizace jsou pouze informativní dle půdorysu bytu. Kolaudace již probíhá. Pokud Vás naše nabídka zaujala, konktaktujte našeho makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4345156 |
| Inzerát vydán: | 08.07.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900911740 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 91 m2 |
| Kód zakázky: | 911740 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vítězslav Melichar**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**