

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4312774 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

P edstavuji Vám k prodeji opravdu krásný byt 2+1 s lodžii o celkové ploše 54,9 m<sup>2</sup>, ulice Masarykova. Tento slušný cihlový byt se nachází v prvním nadzemním podlaží ty patrového domu, je perfektn p ístupný z ulice. Byt je v moc p kném stavu po rekonstrukci a nabízí prostornou lodžii s výhledem do spole n zahrady, která je ideálním místem pro relaxaci. Samostatné WC, což zvyšuje komfort bydlení. P kná dispozice, nechodí se p es pokoje, mohou se odd lit. V prostoru kuchyn je nyní kade nické k eslo, což m že být skv lou p íležitostí pro podnikání nebo snadnou úpravou. Prostor lze p izp sobit pro vlastní pot eby a vše odstranit. Za ízen z stane samoz ejm kuchy skou linkou se spot ebi i, klimatizací a praktické venkovní rolety v pokojích do ulice, další vychytávka - zvonek má kameru. M že z stat rohová sk í i seda ka. Pokud hledáte p íjemné bydlení, i investici v klidné ásti m sta s veškerou ob anskou vybaveností na dosah i p šky, tento byt je ideální volbou. Neváhejte s prohlídkou.

ID inzerátu ESO:	4312774
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900899648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	899648



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**So a Pi manová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**