

## K prodeji, Byt 2+1

číslo inzerátu (ID): 4310526 Datum vydání: 03.04.2025

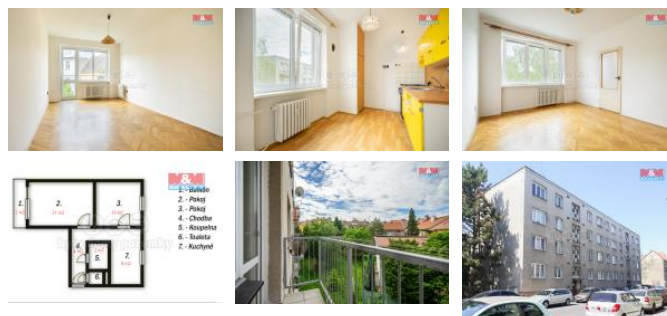
Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

 Lokalita:  
**Litomice**

Nabízíme Vám bydlení v centru města i vhodnou příležitost k investici. Jedná se o byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, 56 m<sup>2</sup> ve 3.NP čtyřpatrového zatepleného cihlového domu. Bytová jednotka je v pořádku, ale udržovaném stavu. Má plastová okna orientovaná na východní a balkon na západní stranu. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově. Podlahovou krytinou je lino, parket a plovoucí podlaha. K bytu náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Celkově je byt velmi pěkný, ihned k užívání. Nízké náklady na bydlení (fond oprav činí 673,- Kč) Stejně tak se jedná o dům se slušnými obyvateli. Parkovací místa jsou před domem. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4310526
Inzerát vydán:	10.02.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	900898915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	898915



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Gongorová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**