

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4306656 Datum vydání: 29.01.2025

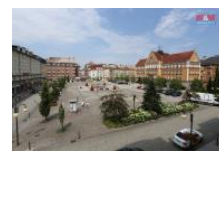
Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte investici nebo bydlení? Nabízíme velkometrážní byt 2+1 v osobním vlastnictví o ploše 67m<sup>2</sup>, ve 3. patře bytového domu z roku 1954. Jednotka prošla před rokem rozsáhlou rekonstrukcí (nová kuchyňská linka, nový plynový kotel, elektřina v mědi, v pokojích plovoucí podlahy). Z kuchyně je vstup na lodžii. Pokoje jsou v bytě nepřechází. Okna a lodžie jsou orientována na jednu světovou stranu, na jihozápad. Z lodžie je výhled na pěší zónu v samém historickém centru města. Součástí bytu je komora a k bytu náleží sklep. Nízký fond oprav. Velkou předídanou hodnotou je blízkost několika lesoparků, náměstí, dětského hracího centra, školek, škol a hraní přechodu do Polska. Možnost parkování ve vnitrobloku. Veškeré služby jsou v pěší docházkové vzdálenosti, včetně vlakového a autobusového nádraží. Ideální k okamžitému bydlení nebo pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4306656
Inzerát vydán:	25.01.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900897188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	897188



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Taána Krstovská**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**