

## K prodeji, Byt 2+1

Cena za nemovitost:

**6 570 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4306100 Datum vydání: 27.01.2025

 Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 44,4 m<sup>2</sup> + lodžie 6,1 m<sup>2</sup> v klidné části horního Žižkova (Jarov). Byt se nachází ve 2. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Po rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyň, obývací pokoj se vstupem na lodžii - ta je velká přes dva pokoje. Dále je zde nepřehledná ložnice a koupelna s vanou, WC oddělené. K bytu patří také komora o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, která se nachází naproti bytu. Výborná dopravní dostupnost – tramvají pouhých 19 minut na Václavské náměstí. Parkování je možné na modrých zónách v okolí. Nejbližší obchody jsou Albert a Kaufland na Spojovací, MŠ a ZŠ skoro u domu. Byt je ideální příležitostí splnit si sen o vlastním bydlení nebo si pořídit svobodně investiční byt. Zeptejte se nás na obvyklou výši nájmu a nájemníka dodáme hned. Byt lze financovat hypotékou, kterou Vám dokážeme na míru zařídit. Domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4306100
Inzerát vydán:	22.01.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	900895951
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895951



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**