

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4304953 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 63 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě ve Svitavách, konkrétně na sídlišti v ulici Bohuslava Martina. Jedná se o velmi pěkný a slunný byt s balkonem a bezbariérovým přístupem v panelovém domě. Byt je umístěn v 8. patře z celkových 8, přičemž zrekonstruovaný výtah umožňuje pohodlný přístup i pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo rodiny s dětmi. V roce 2021 prošel domem novou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády a balkon, výměnu oken za plastová, zateplení střechy a výměnu rozvodů vody. V samotném bytě byla provedena rekonstrukce elektroinstalace a renovace koupelny s vybudováním zděného jádra. Díky orientaci oken na jih a celkové poloze bytu jsou náklady na vytápění minimální. Topení i ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo. K bytu náleží sklep a k dispozici jsou také společné prostory, jako je kočárkárna a sušárna. Financování rád zařídí náš finanční poradce.

ID inzerátu ESO:	4304953
Inzerát vydán:	17.01.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900895882
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895882



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Moravec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**