

## K prodeji, Byt 2+1

číslo inzerátu (ID): 4303799 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej bytu 2+1, osobní vlastnictví. Vlastní parkovací místo. Foto vizualizace, byt v probíhající rekonstrukci. Parkování uvnitř dvorany domu. Bytová jednotka po celkové stavební rekonstrukci. Nízké m sí ní náklady. Bytový d m v širším centru obce Náchod. Dokon ené napojení dálnice D11 dosažitelné do 30 minut. Krajské m sto Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše, Orlické Hory a okresní m sto Trutnov do 30 minut autem. D m cihlový ze starší výstavby, pr b žn odborn rekonstruován. Jednotka se nachází 3. NP bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví. Jednotka je orientována ve dvoran na jih a východ. Topení a teplá voda z vlastního spot ebi e na plyn a bojleru na teplu vodu. Velký prostorný obývací pokoj, kuchyn s jídelním koutem. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep na pat e v dom . Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 41 m<sup>2</sup>. Financování úv rem vám pom žeme zajistit. Byt ihned k nast hování, veškerá ob anská vybavenost v míst

ID inzerátu ESO:	4303799
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	900895949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895949



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**