

## K prodeji, Byt 2+1

číslo inzerátu (ID): 4303203 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

 Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji atraktivní obchodní prostor s možností stavební úpravy v samotném srdci lázeňského města Lázně Libverda. Tento cihlový objekt se nachází v blízkosti lázeňského areálu a nástupního místa Singltreku pod Smrkem. Nemovitost o celkové zastavěné ploše 154 m<sup>2</sup> je situována v 1. nadzemním podlaží. Prostor je připojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Díky skvělému umístění v lázeňském prostředí je zajištěna vysoká návštěvnost a výborná dostupnost služeb. Stav nemovitosti je dobrý, připravený k okamžitému využití. Z Lázní Libverda vedou známé turistické stezky a je také nástupním místem pro „Singltrek pod Smrkem“, známý všem vyznavačům terénní cyklistiky s téměř 80 kilometry různých nárovností pro zkušené sportovce i rodiny s dětmi. Nepropáste příležitost vlastnit tento jedinečný prostor v Lázních Libverda!

ID inzerátu ESO:	4303203
Inzerát vydán:	10.01.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	900895457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895457



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Hübscher**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**