

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4303171 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

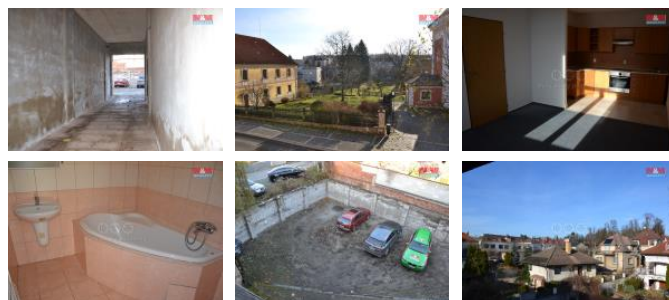
**2 412 700 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej bytu 2+1, první nadzemní podlaží, vlastní parkovací místo. Parkování zajištěno vlastním parkovacím místem uvnitř dvoranu domu s elektricky ovládanou bránou. Bytová jednotka po celkové stavební rekonstrukci. Nízké měsíční náklady. Bytový dům v centru obce u řeky Kostelec. Nová dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše a okresní město Trutnov a Náchod do 30 minut autem. Dům cihlový ze starší výstavby, průběžně odborně rekonstruován. Jednotka se nachází 2. NP bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví. Jednotka je orientována ve dvoranu na východ. Topení a teplá voda z vlastního elektrokotle a bojleru na teplou vodu. Velký prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep na patře v domě. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 59 m<sup>2</sup>. Financování úvěrem vám pomůžeme zajistit. Byt ihned k nastoupení, veškerá občanská vybavenost v místě.

ID inzerátu ESO:	4303171
Inzerát vydán:	10.01.2025
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900895525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895525



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**