

## K prodeji, Byt 2+1

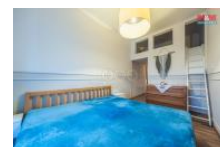
íslo inzerátu (ID): 4302082 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

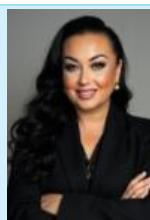
**9 890 000 K**Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 73 m<sup>2</sup>, situovaný v samém srdci Karlína na Karlínském náměstí. Byt se nachází ve 2. patře historického inženýrského domu s výtahem a je v družstevním vlastnictví. Dvě velké neprůchozí místnosti, kuchyň, 2x koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná předsíň. Karlín je jednou z nejžádanějších lokalit v Praze, známou svým dynamickým rozvojem, stylovými kavárnami, restauracemi a klidnými parky. Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investici s vysokým výnosovým potenciálem. Karlín je vyhledávanou čtvrtí díky své unikátní atmosféře a vynikající dopravní dostupnosti. Stanice metra a tramvaje jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako obchody, školy a další občanská vybavenost. Těšíme se na vás na osobní prohlídce bytu, kterou si můžete domluvit ihned.

ID inzerátu ESO:	4302082
Inzerát vydán:	04.01.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900895159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895159



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Elias**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**