

## K prodeji, Byt 2+1

islo inzerátu (ID): 4300376 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 v centru Kladna, ul. Vá ova, o celkové ploše 72 m<sup>2</sup>.

Nachází ve 2. patře bytového domu, kde jsou pouze 4 byty, čímž je zajištěno dokonalé soukromí. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně se spíží, ložnice, koupelny, vstupní chodby a průchozí místnosti, která může sloužit jako šatna i pracovna. V prostorné koupelně naleznete sprchový kout, toaletu, umyvadlo a také bidet. Součástí kuchyně je vkusná kuchyňská linka v etn plynového sporáku, trouby a vestavné lednice. Byt je vhodný i k investici ním zámru. Aktuálně je byt pronajat spolehlivému nájemníkovi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel, který byl vyměněn za nový v roce 2022. Díky umístění je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody a OC Central, banky, lékárny, BUS Kladno i Praha - zkrátka vše. Lze financovat hypotéku úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Více info v RK. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4300376
Inzerát vydán:	18.12.2024
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900894384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894384



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Slameková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**