

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4296889 Datum vydání: 10.02.2025

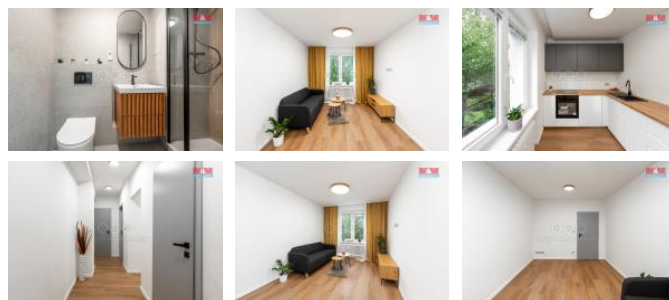
Cena za nemovitost:

**6 799 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme ke koupi krásný byt 2+1 o užitné ploše 55 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Horní Poernice. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu - nové stoupačky, zateplení, okna, společenské prostory. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav (ledsvítidla, podhledy, podlahy, rozvody elektřiny a vody). Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň a nově vybudovanou komoru. K jednotce náleží sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>. Nespornou výhodou je podíl na společném pozemku, který lze využít na grilování i jiné volnočasové aktivity. V domě se nachází společenská místnost pro různé sporty a zábavu. Lokalita nabízí klidné a příjemné prostředí s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti domu. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4296889
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	900893212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	893212



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Vališ**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**