

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4296167 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Byt o výměře 56 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní lokalitě jižního m. sta. Dům je revitalizován, má zateplení, nový výtah, plastová okna, kamerový systém a nový vchod se vstupem na íp. Samotný byt je velmi prostorný, je po rekonstrukci, která probíhala v minulosti, jsou zde rozvody elektřiny již v m. dí, voda a odpady v plastu, koupelnové jádro je zděné s masážní vanou a keramickými obklady. Kuchyňská linka je rohová s plynovým sporákem a el. troubou. P. edsí má vstupní bezpečnostní dveře, vestavné skříně a podhledy se svítidly. Byt je udržovaný, vhodný ihned k nast. hování, bez potřebných investic, pouze je nutno provést výmalbu. Dominantou bytu je veliký zasklený balkon situovaný přes dva pokoje. K bytu patří i sklep, přístupný přes m. řžovaný vstup nebo výtahem na íp. Nízký fond oprav, je zajímavý i pro investory k následnému pronájmu bytu. Škola i školka, jsou hned za domem, parkování u domu. Prohlídkový den na byt je stanoven na 3.12.2024, rezervujte si přesný čas prohlídky u makléře.

ID inzerátu ESO:	4296167
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900892499
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892499



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kopáček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**