

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4295501 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

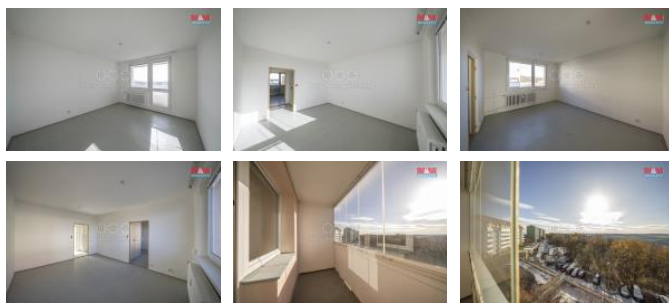
**5 200 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Prodej bytu 2+1 v žádané lokalitě Brno-Kohoutovice. Byt se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem, v tiché ulici bez dopravního ruchu, v těsné blízkosti lesa. Byt o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> je nabízen k celkové rekonstrukci, s plynovým umakartovým jádrem, bez vybavení, bez kuchyňské linky. Byt disponuje vstupní předsíní, ložnicí a prostorným obývacím pokojem, ze kterého je vstup na velkou krytou lodžii o ploše 4 m<sup>2</sup>, ze které je nádherný výhled až na Pálavské vrchy. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Topení ústřední dálkové, teplou vodu také zajišťuje dálkový rozvod. K bytu náleží sklep, k dispozici je kořárna, parkování na ulici je bezproblémové. Veškerá obecná vybavenost je v místě, v dosahu škola, školka, nákupní středisko i plavecký bazén. Přímo od domu vás lesní turistické cesty dovedou na blízkou Brněnskou přehradu. Nejvýhodnější financování vám na míru zajistí náš finanční poradce. Uvedená cena je za nemovitost. Pro veškeré další informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4295501
Inzerát vydán:	26.11.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	900892119
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892119



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Hanzlíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**