

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4294280 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme prostorný byt 77 m<sup>2</sup> v dynamicky se rozvíjející čtvrti Karlín, která je jedna z nejoblíbenější a nejmodernější částí Prahy. Byt je v OV a nachází se v 1. podlaží. Dispozice bytu 2+1, kde dominuje obývací část, která svou velikostí vybízí k vytvoření společného prostoru s kuchyňským koutem a možné změny na dispozici 3+kk se samostatnými dvěmi ložnicemi. Obývací část směřuje do klidné ulice, bezpečí zajišťují mřížky v oknech. Ložnice a kuchyně mají výhled do klidného vnitrobloku, kde se nachází zahrada k užívání vlastníky tohoto domu. Je zde posezení, gril a také místo vyhrazené pro uložení kol. Byt poskytuje velmi vzdušný vzhled díky vysokým 4 metrovým stropům. Zajímavým prvkem jsou kvalitní dvoukřídlé prosklené dveře do hlavních místností a moderní posuvné dveře do kuchyně. Parkování pro rezidenty před domem. Tramvajová zastávka a metro jen pár minut od domu. Karlín je jednou z nejoblíbenější částí Prahy s dynamicky se rozvíjejícím vysokým standardem služeb.

ID inzerátu ESO:	4294280
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900888804
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888804



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kalvoda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**